



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Piano di Recupero degli ambiti 13Mc e 13A) Mc situati tra le vie Verdi, Zermanesa e XXIV Maggio ai sensi degli artt. 19 e 20 della LR 11/04 e s.m.i. Revoca precedente variante n. 3 al Piano di Recupero di iniziativa pubblica degli ambiti 13Mc e 13a Mc ed adozione nuova proposta di Iniziativa Privata

L'anno 2017 il giorno giovedì 15 del mese di Giugno nella Residenza Municipale. Vista la convocazione della Giunta Comunale fissata per le ore 18:30.

Eseguito l'appello, risultano:

Arena Carola
Ceschin Daniele
Baù Tiziana
Catuzzato Filippo
Mancini Oscar
Minello Ferdinando

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Presente/Assente
Presente

Totale Presenti 6

Totale Assenti 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale del Comune Greggio Dott.ssa Luisa.

Assume la presidenza la Sig.ra Arena Carola nella sua qualità di Sindaco, e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 18:30.

OGGETTO: Piano di Recupero degli ambiti 13Mc e 13A) Mc situati tra le vie Verdi, Zermanesa e XXIV Maggio ai sensi degli artt. 19 e 20 della LR 11/04 e s.m.i. Revoca precedente variante n. 3 al Piano di Recupero di iniziativa pubblica degli ambiti 13Mc e 13a Mc ed adozione nuova proposta del Piano di Recupero di Iniziativa Privata

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 19.5.2005 è stato approvato il Piano di Recupero di iniziativa pubblica riferito all'ambito urbanistico 13 MC e 13a MC ;

che in data 21.2.2006 è stato costituito il “*Consorzio di comparto 1 per gli ambiti 13Mc e 13aMc in Mogliano Veneto*” e che in data 2.3.2006 è stata sottoscritta dal Comune e dal Consorzio la convenzione per l’attuazione del comparto 1 del Piano di Recupero;

che in data 31.5.2006 è stato rilasciato al Consorzio il permesso di costruire per l’esecuzione delle opere di urbanizzazione del medesimo comparto;

che in data 23.10.2006 è stato redatto e sottoscritto il verbale dell’inizio dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione;

che con Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 18 del 30.04.2009 è stata approvata la Variante n. 3 al Piano di Recupero, di iniziativa pubblica degli ambiti 13 Mc e 13a Mc situati tra le vie Verdi, Zermanesa, XXIV Maggio ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/04 e s.m.i.;

che con Sentenza di fallimento n. 147/2012, trascritta il 05/10/2012 è stata dichiarata fallita la ditta Molius spa che deteneva il controllo del “*Consorzio di comparto 1 per gli ambiti 13Mc e 13aMc in Mogliano Veneto*”;

che il curatore fallimentare dott. Piero Maschietto di Treviso ha attivato la procedura di vendita tramite procedura competitiva della società Molius spa.;

che a seguito delle procedura su menzionata l'area di che trattasi è stata acquisita dalla Società Altinos S.r.l. con sede Legale a Quarto D'Altino (VE) e che quindi si prospetta la necessità di una nuova analisi urbanistica/edilizia da parte dell'Amministrazione Comunale e la riperimetrazione dell'ambito di PRG soggetto a Piano di Recupero attualmente in vigore data dalla valutazione dello stato di fatto;

che al punto 13) della D.G.R.V. n. 317 del 27.01.1993 di Approvazione del Piano regolatore Comunale, la Regione Veneto ha chiarito che gli ambiti di centro storico sono da considerarsi perimetri di Piano di Recupero modificabili secondo l’articolo 15 della L.R. 61 del 1985;

che l'art. 15 di cui sopra, abrogato assieme all’intera L.R. 61 del 1985, si rifà a quanto previsto dal secondo comma dell’art. 27 della L. n. 457 del 1978 sulla modificabilità dei perimetri dei Piani di Recupero attraverso delibera di Consiglio Comunale per i Comuni dotati di Piano Regolatore Generale;

che con Delibera di Consiglio Comunale n.3 del 20.01.2017 è stato modificato il perimetro dell'ambito 13MC come proposto dal Servizio Pianificazione del Comune;

che l'Ing. Andrea Berro dello studio Berro & Sartori ingegneria srl con nota prot. 11330 del 4.04.2017, nota prot. 15977 del 15.05.2017 e nota prot. 17973 del 30.05.2017 incaricato dalle ditte Altinos srl, Colorificio San Marco spa, Geremia Pietro, Geremia Federico e Meninato Stefania ha presentato la proposta di Piano di Recupero di iniziativa privata per gli ambiti 13MC e 13A MC composta dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa generale – 4.04.2017

U RT - Relazione tecnica – 4.04.2017

U RP - Relazione paesaggistica – 4.04.2017

U DF - Documentazione fotografica – 4.04.2017

U NTA - Norme tecniche di attuazione – 4.04.2017

U PSS - Preventivo sommario di spesa – 4.04.2017

U RGT - Relazione geologica e geotecnica – 4.04.2017

U RID - Relazione di compatibilità idraulica – 4.04.2017

U RV - Relazione viabilistica – 4.04.2017

U VPCA - Valutazione previsionale di clima acustico – 4.04.2017

U APIA - Analisi previsionale di impatto acustico – 4.04.2017

U VAS - Valutazione ambientale strategica – 4.04.2017

U SC-13 MC - Schema di convenzione urbanistica Ambito 13 MC – 4.04.2017

U SC-13A MC - Schema di convenzione urbanistica Ambito 13A MC – 4.04.2017

U 01 - Corografia: Estratto CTR, Estratto PRG, Estratto di mappa, Ortofoto varie – 4.04.2017

U 02 - Stato di Fatto: Definizione ambito e Assetto proprietario e Indice di utilizzazione territoriale 1:1000 – 4.04.2017

U 03 - Stato di Fatto: Rilievo strumentale, Piano quotato, Inquadramento manufatti esistenti e Calcolo delle volumetrie 1:500 – 4.04.2017

U 04 - Stato di Fatto: Planimetria con reti tecnologiche esistenti 1:500 – 4.04.2017

U 05 - Stato di Fatto: Profili 1:500 – 4.04.2017

U 06 - Stato di Fatto: Planimetria dei vincoli di ordine superiore e delle demolizioni ammesse 1:500 – 4.04.2017

U 07 - Progetto: Planimetria dei vincoli di ordine superiore 1:500 – 15.05.2017

U 08 - Progetto: Vincoli, prescrizioni e direttive. Planivolumetrico con dati urbanistici e destinazioni d'uso fabbricati 1:500 – 15.05.2017

U 09 - Progetto: Planimetria generale, destinazioni d'uso del suolo, piano quotato 1:500 – 15.05.2017

U 10 - Progetto: Azionamento e verifica degli standards 1:500 – 30.05.2017

U 11 - Progetto: Mitigazione ambientale e planimetria del Verde 1:500 – 15.05.2017

U 12 - Progetto: Planimetria con reti tecnologiche 1:500 – 15.05.2017

U 13 - Progetto: Sezioni e viste d'insieme – 4.04.2017

U 14 - Progetto: Viste planivolumetriche – 15.05.2017

U VINCA – Valutazione di incidenza Ambientale - 4.04.2017

che l'Associazione di Quartiere Centro Sud sarà adeguatamente informata e potrà visionare gli elaborati della P.d.R. in oggetto, a seguito dell'adozione del predetto Piano;

che con nota prot. 18365 del 01.06.2017 è stato dato avvio al procedimento ai sensi degli art. 7 e 8 della Legge 241/90 s.m.i. con richiesta di documentazione integrativa;

che con nota prot. 19021 del 8.06.2017 e con nota prot. 19699 del 13.06.2017 l'Ing. Berro ha trasmesso le integrazioni richieste;

che relativamente all'allegato U SC-13A MC - Schema di convenzione urbanistica Ambito 13A MC – 13.06.2017 , a seguito di valutazione tecnica da parte del Dirigente del Secondo Settore e relativo parere allegato, appare indispensabile integrare il testo, prima della relativa sottoscrizione, con un obbligo speciale in ordine alla verifica della sussistenza dei requisiti che consentono di recuperare l'area di proprietà dello specifico ambito, alla effettiva e definitiva fruibilità per la destinazione d'uso conforme;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 3 del vigente regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Considerato che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da presa d'atto allegata;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di revocare, per le motivazioni citate in premessa, la variante n. 3 al Piano di Recupero di iniziativa pubblica degli ambiti 13Mc e 13a Mc approvata con Deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n.18 del 30/04/2009;
2. di adottare il Piano di Recupero per gli ambiti 13MC e 13A MC proposto e presentato dall'Ing. Andrea Berro, dello studio Berro & Sartori ingegneria srl, con nota prot. 11330 del 4.04.2017, nota prot. 15977 del 15.05.2017, con nota prot. 17973 del 30.05.2017 e con integrazioni nota prot. 19021 del 8.06.2017 e con nota prot. 19699 del 13.06.2017, incaricato dalle ditte Altinos srl, Colorificio San Marco spa, Geremia Pietro, Geremia Federico e Meninato Stefania composto dai seguenti elaborati:

Relazione illustrativa generale – 4.04.2017

U RT - Relazione tecnica – 4.04.2017

U RP - Relazione paesaggistica – 4.04.2017

U DF - Documentazione fotografica – 4.04.2017

U NTA - Norme tecniche di attuazione – 13.06.2017

U PSS - Preventivo sommario di spesa – 4.04.2017

U RGT - Relazione geologica e geotecnica – 4.04.2017

U RID - Relazione di compatibilità idraulica – 4.04.2017

U RV - Relazione viabilistica – 4.04.2017

U VPCA - Valutazione previsionale di clima acustico – 4.04.2017

U APIA - Analisi previsionale di impatto acustico – 4.04.2017

U VAS - Valutazione ambientale strategica – 4.04.2017

U SC-13 MC - Schema di convenzione urbanistica Ambito 13 MC – 13.06.2017

U SC-13A MC - Schema di convenzione urbanistica Ambito 13A MC – 13.06.2017

U 01 - Corografia: Estratto CTR, Estratto PRG, Estratto di mappa, Ortofoto varie – 4.04.2017

U 02 - Stato di Fatto: Definizione ambito e Assetto proprietario e Indice di utilizzazione territoriale 1:1000 – 4.04.2017

U 03 - Stato di Fatto: Rilievo strumentale, Piano quotato, Inquadramento manufatti esistenti e

Calcolo delle volumetrie 1:500 – 4.04.2017

U 04 - Stato di Fatto: Planimetria con reti tecnologiche esistenti 1:500 – 4.04.2017

U 05 - Stato di Fatto: Profili 1:500 – 4.04.2017

U 06 - Stato di Fatto: Planimetria dei vincoli di ordine superiore e delle demolizioni ammesse 1:500 – 4.04.2017

U 07 - Progetto: Planimetria dei vincoli di ordine superiore 1:500 – 15.05.2017

U 08 - Progetto: Vincoli, prescrizioni e direttive. Planivolumetrico con dati urbanistici e destinazioni d'uso fabbricati 1:500 – 13.06.2017

U 09 - Progetto: Planimetria generale, destinazioni d'uso del suolo, piano quotato 1:500 – 15.05.2017

U 10 - Progetto: Azzonamento e verifica degli standards 1:500 – 30.05.2017

U 11 - Progetto: Mitigazione ambientale e planimetria del Verde 1:500 – 15.05.2017

U 12 - Progetto: Planimetria con reti tecnologiche 1:500 – 15.05.2017

U 13 - Progetto: Sezioni e viste d'insieme – 4.04.2017

U 14 - Progetto: Viste planivolumetriche – 15.05.2017

U VINCA – Valutazione di Incidenza Ambientale – 4 -04-2017

3. di fare proprie le valutazioni del Dirigente del Secondo Settore relativamente all'allegato U SC-13A MC - Schema di convenzione urbanistica Ambito 13A MC – 4.04.2017 , a seguito di istruttoria tecnica e relativo parere allegato, e quindi delibera di integrare il testo, prima della relativa sottoscrizione, con un obbligo speciale in ordine alla verifica della sussistenza dei requisiti che consentono di recuperare l'area di proprietà dello specifico ambito, alla effettiva e definitiva fruibilità per la destinazione d'uso conforme come da testo proposto;
4. di dare atto che entro 5 giorni dalla data del presente atto, il Piano di Recupero di cui al punto precedente, sarà depositato presso il Servizio Segreteria e dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e mediante affissione di manifesti, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 con la possibilità di presentare nei successivi 20 giorni opposizioni da parte dei proprietari degli immobili ovvero osservazioni da parte di chiunque
5. di dare atto che il presente Piano di Recupero verrà trasmesso all'ULSS n. 2 di Treviso per il parere di competenza.
6. di dichiarare che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da presa d'atto allegata;
7. di far proprio il contenuto della proposta di Piano di Recupero presentata, delegare il Dirigente del II° Settore Programmazione e Sviluppo Territorio a cofirmare la convenzione urbanistica anche per quanto riguarda le proprietà pubbliche;
8. di dare atto che il presente provvedimento ha acquisito il parere di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegato sub. D) facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui all'art. 134 c. 4 del D. Lgs 267/2000.

OGGETTO: Piano di Recupero degli ambiti 13Mc e 13A) Mc situati tra le vie Verdi, Zermanesa e XXIV Maggio ai sensi degli artt. 19 e 20 della LR 11/04 e s.m.i. Revoca precedente variante n. 3 al Piano di Recupero di iniziativa pubblica degli ambiti 13Mc e 13a Mc ed adozione nuova proposta di Iniziativa Privata

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dirigente **Arch. Salvina Sist** del Comune di Mogliano Veneto;

Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Pianificazione** da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione , con proposta di integrazione alla Bozza di convenzione Ambito 13 A mc agli atti.

Lì, 14 giugno 2017

Il Dirigente di Settore

Arch. Salvina Sist

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

OGGETTO: Piano di Recupero degli ambiti 13Mc e 13A) Mc situati tra le vie Verdi, Zermanesa e XXIV Maggio ai sensi degli artt. 19 e 20 della LR 11/04 e s.m.i. Revoca precedente variante n. 3 al Piano di Recupero di iniziativa pubblica degli ambiti 13Mc e 13a Mc ed adozione nuova proposta di Iniziativa Privata

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

P R E N D E A T T O

ai sensi dell'art. 3) all'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità dell'attestazione resa dalla quale risulta che l'assunzione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Lì, 15 giugno 2017

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Rita Corbanese**

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Arena Carola

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

IL SEGRETARIO GENERALE

Greggio Dott.ssa Luisa

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata il giorno 20/06/2017 all'Albo Pretorio Online del Comune, ove resterà esposta per quindici giorni consecutivi.

Mogliano Veneto, lì 20/06/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per dichiarazione di immediata esecutività.

Mogliano Veneto, 20/06/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

Mogliano Veneto, lì 20/06/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Lucia Secco

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Lucia Secco

CODICE FISCALE: IT:SCCLCU60A50F269K

DATA FIRMA: 20/06/2017 16:04:03

IMPRONTA: 30663539373737303634363765643566363866393739343563653730656566323239323833363036